

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE ZA PERIOD OD 15.09.2025. DO 27.11.2025.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: **1. St - 1971/2013**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**Stečajna masa iza KIO Karlovačka industrije obuće d.o.o. u stečaju,
OIB: 77915057274, Donja Lomnica, II odv. Deveričeve 5**

I) STANJE STEČAJNE MASE

Rješenjem Trgovačkoga suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu broj St-1971/2013 od 20.02.2025. u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza KIO Karlovačka industrije obuće d.o.o. u stečaju razriješen je dužnosti stečajni upravitelj Tomislav Morsan, Karlovac, M. Gambona 4, OIB: 97338652480, a imenovan Mato Čičak, Donja Lomnica, II odvojak Deveričeve 5, OIB: 63670108668, te određena sjedište stečajne mase na adresi imenovanoga stečajnoga upravitelja.

Nakon što je sudski registar proveo upis promjene stečajnoga upravitelja, kao i sjedišta stečajne mase, stečajni upravitelj je zatražio u Karlovačkoj banci d.d. promjenu potpisnika za račun stečajne mase broj IBAN-a: HR28 2400 0081 1104 4759 9, te stanje novčanih sredstva na računu stečajne mase. Prema potvrdi banke sa nadnevkom od 19.03.2025. stanje novčanih sredstava iznosi 97.370,54 €.

Stečajna masa iza KIO Karlovačka industrija obuće d.o.o. u stečaju, OIB: 77915057274, nastala je iza brisanoga subjekta KIO d.o.o. u stečaju, Karlovac, Marmontova aleja 6, iz razloga naplate anuiteta sa osnova prodaje stanova sukladno Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo (NN 27/91). Prema zakonskim odredbama naplatu isti provodi jedinica lokalna uprava na kojoj se predmetni stanovi nalaze, što je u ovome slučaju Grad Karlovac, dok trgovačko društvo INKASATOR d.o.o. obavlja operativne poslove naplate i vođenja evidencija.

Na zahtjev stečajnoga upravitelja trgovačko društvo INKASATOR d.o.o. dostavilo je na dan 26. studeni 2025. Listu aktivnih ugovora po prodavatelju P68 – KIO stečajne masa. Iz priložene liste vidljiv je ukupna potraživanja u iznos od 269,80 €, i ista se odnose na preostala dva obveznika.

Dokaz: Lista aktiv. ugovora po prodavatelju za KIO stečajnu masu – izdano od strane Grada Karlovca sa nadnevkom od 26. studeni 2025.

Pored gore navdenoga u odnosu na zahtjev Svjetlane Tušek za izdavanje tabularne isprave, stečajni upravitelj je podnio zahtjev za plaćanje prema Ministarstvu financija dijela koji pripada Stečajnoj masi iza KIO d.o.o. u stečaju, te je sa te osnove u korist stečajne mase naplaćeno 1.079,59 EUR

Dokaz: Zahtjev za plaćanje podnjet od strane stečajnoga upravitelja dana 16.09.2025.

Nakon što je Ministarstvo financija izvršio uplatu u korist računa stečajne mase, stečajni upravitelj je izdao brisovno očitovanje u korist Svjetlane Tušek.

INKASATOR d.o.o. koje obavlja operativne poslove naplate i vođenja evidencija na zahtjev stečajnoga upravitelja dostavio analitičkoj kartici, temeljem kojih je utvrđeno da postoje obveze sa osnova preostalih anuiteta (obroka) kod devet kupaca, i to:

Red.br.	Šifra partnera	Prezime i ime	Obrok (€)	Prestali dug (€)
1.	18244	Malešić Mirijana	66,71	4.799,52
2.	29106	Božić Milica	21,62	2.452,44
3.	29122	Prahić Neven i Ivana	29,83	5.033,58
4.	29181	Prpić Rogoz Lana	25,67	3.088,27
5.	29796	Bulat Danko i Tonči	24,13	1.603,30
6.	30490	Radočaj Mile	20,78	2.279,42
7	30716	Janjanin Katica	36,67	3.543,16
8	30767	Meštrović Zora	49,67	10.387,00
9.	4626	Kaurić Željko	11,12	2.065,57
Ukupno:				35.252,26

Dokaz: Stanje partnera – obveznika otplate stanova izdano od strane Grada Karlovca

Stečajni upravitelj putem odvjetničkoga ureda Janković i Burazin iz Karlovca dostavio opomene, istima. Uvidom u kartice pojedinih dužnika nedvojbeno je da se radi dugovima iz давnoga razdoblja, ukoliko isti ne budu podmirili predmetan potraživanja, tamo gdje stečajna masa ima upisano založno pravo bit će pokrenute hipotekarne tužbe radi naplate tražbina.

Dokaz: Odaslane opomene na adrese gore navdenih dužnika prema stečajnoj masi sa nadnevkom od 29.10.2025. od strane ZOU janković i Burazin iz Karlovca

Ministarstvo financija, Porezna uprava zatražila je dostavu prijave poreza na dobiti za obveznika Stečajnu masu iza KIO d.o.o. u stečaju. Stečajni upravitelj temeljem javno dostupnih podataka putem računovodstvenoga ureda dostavio godišnja financijska izvješća.

II. FINANCIJSKO IZVIJEŠĆE – (priljev i odljev novčanih sredstava) za razdoblje od 10. 09.2025. do 13.11.2025. za račun broj HR28 2400 0081 1104 4759 9, otvoren za provedbu stečajnoga postupka nad Stečajnom masom iza KIO d.o.o. u stečaju kod Karlovačke banke d.d.

Re.br.	Opis	Promet po računu (€)
1.	STANJE NA RAČUNU NA DAN 10.09.2025. GODINE	100.061,50
	poslovni račun	100.061,50
	blagajna	0,00
2.	PRILJEV SREDSTAVA	1.225,58
	Priliv sa osnova uplata Grda Karlovca – 35% sred. od prodaje stanova	145,99
	Priliv sa osnovu uplate Državnoga proračuna	1.079,59
3.	KONTROLNI ZBROJ (1+2)	101.287,08
4.	ODLJEV SREDSTAVA	261,23
	Troškovi platnog prometa	11,23
	Troškovi usluga računovodstva-sastavljane prijave poreza za 2024.	250,00
5.	STANJE NA RAČUNU NA DAN 13.11.2025.GODINE	101.025,85
	poslovni račun	100.066,06
	blagajna	0,00
6.	KONTROLNI ZBROJ (4+5)	101.287,08

(u prilogu: izvodi broj 19,20,21,22,23. i 24 /2025)

Iz gore priloženih izvoda vidljive su doznake od strane Grada Karlovca sa osnova uplata 35% sredstva uplaćenih anuiteta od prodaje stanova sa stanarskim pravima pojedinih kupaca u promatranome razdoblju.

II. PRIJEDLOG STEČAJNOGA UPRAVITELJ

Shodno svemu iznesenome u ovome izvješću stečajni upravitelj

p r e d l a ž e

da stečajni sudac primi na znanje navedene činjenice u izvješću stečajnoga upravitelj u odnosu na nastavak stečajnoga postuka iz razloga naplate prestalih anuiteta (obroka) sa osnova otkupa društvenih stanova (stanarskih prava) koje provodi jedinica lokalne samouprave – Grad Karlovac, te činjenicu da su u cijelosti fakturirani anuiteti izuzev još dvoje kupaca sa neznatnim iznosom, pa su se time stekli uvijet za naknadu diobu iz prikupljenih novčanih sredstava.

Mjesto i datum
Zagreb, 27.11.2025.

Stečajni upravitelj
Mato Čičak, dipl. oec.